

Årsmelding 2025 - Kystledhyttene på Jomfruland

Hyttekomitéen for de tre hyttene på Jomfruland: **Deccahytta**, **Maskinhuset** og **Assistenten** har i 2025 bestått av 7 faste medlemmer:

Ingvard Øyen, Solveig Mindrebø Sundbø, Morten Sundbø, Tom Bjørn Nilsen, Mona Auråen, Bjørn Egil Olsen og Pål Ove Kristensen.

Dugnader:

Det har vært avholdt 3 dugnadshelger: 3.4. – 6.4., 24.4.- 27.4. og 18.9.- 21.9. på Assistenten/Saltstein. Årshjul/sjekklistene våre fungerer fint, og de suppleres etter hvert som vi ser nye behov. I tillegg kommer vanlig vedlikehold, maling, litt reparasjoner, fjerning av buskas, arbeid med nytt lager av ved ol.

Hybelen er nå helt ribbet innvendig, bare reisverk og utvendig panel står igjen. På sikt vil det kunne bli en ekstra utleieenhet med 2 sengeplasser. Arbeidet med dette ble utsatt, men vi starter på det nå i vår. Skjærgårdstjenesten samarbeidet med oss og tok seg av alt rivningsavfallet.

Generelt:

Det viser seg at det er nødvendig med jevnlig tilsyn på hyttene. Det kan være behov for reparasjoner, vanlig vedlikehold, erstatning av og etterfyll av vanlig varer og inventar som skal være tilgjengelig på hyttene osv. Medlemmer av hyttekomiteen har hatt mange turer til Jomfruland for å sjekke hyttene. Hyttekomitéen jobber godt sammen og finner mange gode løsninger. Gjestene på hyttene gir mange gode og nyttige tilbakemeldinger og vi ser at systemet vårt for utleie er godt tilrettelagt for leietakerne.

Utleie:

Oppstart av booking for høysesong 2025 (28.4.-31.8.) lavsesong 2025-26 ble annonsert på Facebook - Kystledhyttene på Jomfruland og på hjemmesida til Kragerø Kystlag. Fra 2023 er høysesong bestemt til å være fra uke 18 og til og med uke 35. Utenom dette er det lavsesong. Det er utgangspunkt for prisene på leie, høysesong har høyere pris enn lavsesong. Som medlem får man også leie for 200-300 kr rimeligere pr døgn. Leieprisene ble justert opp med 50 kr fra 1/9.

Nettbooking:

Nettbookingsavtalen som er inngått med Bjørn Håkon Noss i Booktech er vi fremdeles veldig fornøyd med. Vi har et godt samarbeid med Bjørn Håkon, han gjør små justeringer etter hvert som ting dukker opp. Det at to av medlemmene i hyttekomiteen er administratorer i tillegg til Bjørn Håkon, har vært nyttig for å kunne hjelpe leietakerne med enkle ting som ombooking ol.

Det viser seg at fremdeles skjer det meste av bookingen for høysesongen den samme dagen som bookingen åpnes, og det er også en del henvendelser i de 2-3

første timene. Det viser seg at det er viktig å være tilgjengelig på sms/mail og også å kunne ha kontakt med Booktech denne dagen.

Vi kunngjør oppstart av bookingen av opphold i høysesong både på Facebook og på hjemmesida ca 1 måned før, og bookingen er en lørdag og ca 1.april.

	Lavsesong Vår 1.1.- 28.4.	Høysesong Sommer 29.4 – 1.9	Lavsesong Høst 1.9.- 31.12.	Samlet
Deccahytta	45 overnattinger	107 overnattinger	48 overnattinger	200
Maskinhuset	27 overnattinger	94 overnattinger	18 overnattinger	139
Assistenten	15 overnattinger	73 overnattinger	15 overnattinger	103
	87 overnattinger	274 overnattinger	81 overnattinger	442

I tillegg kommer ca 15 dager brukt til dugnad/tilsyn.

Deccahytta er fremdeles den mest populære, spesielt i lavsesong. Det er nedgang på 27 døgn på Assistenten, det er i lavsesong, utleie av hyttene på Saltstein er omtrent som forrige år.

I skoleferien (20/6-17/8) var det kun 11 ledige døgn på de tre hyttene, det er stor rift om å leie i denne perioden.

Samlet inntekt er kr 402.750 netto ut fra tallene til Booktech, her er Strømtanegne regnet med. (128.000 kr på Assistenten, 120.000 kr på Deccahytta, 76.000 på Maskinhuset). Det er i realiteten et litt høyere tall pga at noen bestillinger (ca 30 døgn) betales rett til Kragerø Kystlag.